

**İ L A N****REYHANLI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN****İRTİFAK HAKKI TESİSİ KURULACAK TAŞINMAZLAR (1. BÖLÜM)**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI TESİSİ KURULACAK ALAN M <sup>2</sup>	İHALE AMACI VE SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Hatay	Reyhanlı	Askerçayırı	-	106	27,534.00	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmı "Tarım Alanı" olarak planlı, bir kısmı plan sınırları dışında kalmaktadır.	Tamamı	Konut ve Enerji hariç genel amaçlı-30 yıl	23,310.00	6,000.00	06/04/2022	10:00

**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR (2. BÖLÜM)**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	Hazine HİSSESİ-FİİLİ DURUMU	CİNSİ-KİRALANACAK ALAN M <sup>2</sup>	İHALE AMACI VE SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Hatay	Reyhanlı	Zobahöyük	-	72	143,675.00	Tam-Boş	Tarla-105.720,49	Tarımsal (5 yıl)	44,500.00	13,000.00	07/04/2022	10:00
2	Hatay	Reyhanlı	Zobahöyük	-	74	268,963.00	Tam-Boş	Tarla-241.074,80	Tarımsal (5 yıl)	101,300.00	30,000.00	08/04/2022	10:00

1- Yukarıda 1.Bölümde yer alan taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü İle, 2. Bölümde yer alan taşınmazların ise aynı kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif usulüyle Reyhanlı Millî Emlak Şefliğince Reyhanlı Kaymaklığı Toplantı Salonu odasında hizalarında gösterilen tarih ve saatte taşınmaz mal irtifak hakkı ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) -Geçici teminatın yatırıldığına dair vevne alındısı veya Muhasebe Müdürlüğünün yazısı (Tedavüdeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

b) - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,

c) - Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını, aynı kanununun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

4- Taşınmaz mal irtifak hakkı ve kiralama ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

5- Yukarıda 1. bölümde yer alan taşınmazlar üzerinde, imar planında ayrıldığı amaca veya imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç, eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, sosyal, kültürel, organik tarım, organize hayvancılık vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi kurulacaktır.

6 - İhalelere ait şartnameler Reyhanlı Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

7 - İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile idare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

**İ L A N O L U N U R**

**TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ADRESİNDEN ÖĞRENİLEBİLİR - Ayrıca Müdürlüğümüzün [www.hatay.csb.gov.tr](http://www.hatay.csb.gov.tr) internet adresinde ilan edilecektir.**

**BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU : 0326 413 0919**